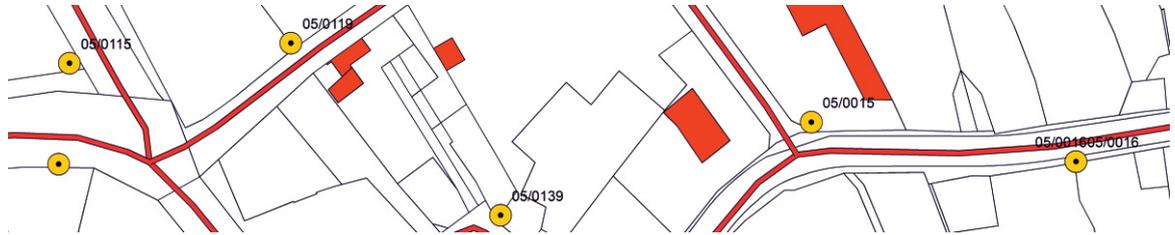




Punchbyte g-ment Grundstück

Digitale Grundstücksverwaltung



Grundstücksbestand

Mit Punchbyte Grundstück bearbeiten und verwalten Sie schnell und einfach Ihren gesamten Grundstücksbestand mit allen notwendigen Angaben zum Grundstück, Eigentümer, zur planungsrechtlichen Ausnutzbarkeit, zu Nutzungsanteilen, Preisen, Pflegekosten und Grundstückswerten. Übersichtliche Differenzlisten ermöglichen einen schnellen Überblick über Grundstückszugänge, Grundstücksabgänge oder Änderungen durch Teilungen.

Grundstücksangebot und Kaufinteressenten

Freie Baugrundstücke lassen sich durch eine Dokumentation aller Grundstücksanfragen und Interessenten ergänzen - bis hin zur Verwaltung der Wünsche der Bewerber und dem Hinterlegen von Vergaberichtlinien.

Grundstücksbewertung

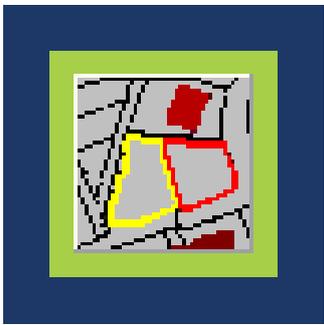
Durch das Hinterlegen von Ankaufpreisen, Bodenrichtwerten, Pflegekosten und Nutzungsmöglichkeiten können alle Grundstücke einfach bewertet werden, z.B. im Rahmen der Doppik oder für eine aktuelle Vermögensbilanz. Flächen und Grundstücke gleicher Nutzung können dabei pauschal zusammen bewertet werden. Änderungen der Bodenrichtwerte lassen sich auf alle betroffenen Grundstücke pauschal übertragen.

Grundstückseinteilungen und Vorkaufsverzichte

Grundstücksteilungen lassen sich einfach abbilden, Teilflächen automatisch berechnen und die Teilungsgenehmigung mit Gebühren-bescheid auf Knopfdruck erstellen. Automatisiertes Erstellen von Vorkaufsverzichtserklärungen und den entsprechenden Gebührenbescheiden mit integrierter Adressverwaltung für die Verwaltung z.B. der Notariats-Adressen.

Formulare, Schriftwechsel, Auswertung & Statistik

Alle Dokumente werden aus dem Programm heraus als MS-Word-Datei erstellt. Damit lassen sich zusätzlich zu den bereits mitgelieferten Vorlagen beliebig viele Musterformulare selbst erstellen. Darüber hinaus wickelt Punchbyte Grundstück auch den gesamten Schriftwechsel ab und speichert Dokumente, Antragsunterlagen und Pläne in der integrierten Dokumentenverwaltung. Für die Anzeige von Plänen und Photos ist ein Bildbetrachter bereits integriert. Die integrierte, konfigurierbare Abfragezentrale bietet umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten. Alle Daten und Abfrageergebnisse lassen sich einfach als Text, XML-Datei oder MS-Excel-Tabelle exportieren.



GIS & Kartographie

Punchbyte Grundstück ist erweiterbar mit unserem Kartenmodul Punchbyte g-diag Maps und bietet eine direkte GIS-Anbindung an die GIS-Produkte der Firma SYNERGIS sowie eine Anbindung zahlreicher weiterer gängiger GIS-Systeme. Für eine schnelle Auskunft oder zur Routenplanung für den Außendienst lassen sich Grundstücke auch als Adresse direkt in Google Maps und Google Earth anzeigen. Mit der integrierten Schnittstelle zur LIMES-Bauhofsoftware können Arbeitsaufträge zu Grundstücken (z.B. Nachprüfung vor Ort, Bestandsaufnahmen) automatisch auch als Bauhofauftrag angelegt werden.

Funktionsumfang

- Verwaltung des gesamten Grundstücksbestands, Verwaltung von Grundstück, Eigentümer, Größe, Nutzungsanteilen, Nutzungsarten, Planungsrecht, Bodenrichtwert, Kaufpreis, erzielbarer Preis, Erschließungskosten, Pflegekosten etc.
- Erstellen von Differenzlisten für die Bearbeitung von Grundstück-Zugängen und Grundstücks-Abgängen
- Bewertung des Grundstücksbestands für die Doppik: Automatische Übernahme von Bodenrichtwerten aus dem GIS, Zuordnung von Bodenwerten zu Nutzungseinheiten, Trennung von Bodenrichtwert, Bodenwert und Bilanzwert, Automatische Summierung von Bodenwerten zum Gesamtwert, Ständig aktuelle Übersicht über den aktuellen Vermögenswert der Grundstücke
- Verwaltung von Ankäufen, Vertragsverwaltung und Fristenübersicht
- Integrierte Checkliste zur Vertragsprüfung Dokumentation und Kontrolle der Zahlungsziele
- Verwaltung von Grundstücksverhandlungen, Gesprächen Verkaufsbereitschaft, Tauschflächen und Abbildung der kompletten Verhandlungsverläufe
- Erstellen von Vorkaufverzichtserklärungen
- Bearbeiten von Grundstücksteilungen
- Baulückenkataster
- Anlegen von zukünftigen Grundstücken in Neubaugebieten
- Übersicht freier Baugrundstücke, von Kaufinteressenten und Käufer-Warteliste, Verwaltung der Wünsche der Bewerber, Hinterlegen von Vergaberichtlinien, Dokumentation der Beschlüsse
- Darstellung des Grundstücksbestands und der freien Baugrundstücke im GIS

Module - Punchbyte g-ment / g-diag

- | | | |
|------------------------|---------------------------|---|
| ■ Bauantrag | ■ Grundstück | Weitere Module und mehr Informationen im Internet unter www.g-diag.de und www.g-ment.de |
| ■ Baumkontrolle | ■ Standort | |
| ■ Beiträge | ■ Straßenaufbruch | |
| ■ Bürgermeldung | ■ Straßenkontrolle | |

Punchbyte e.K.
Schloßstraße 10
Am Sportfeld 3
35510 Butzbach

Fon: +49 - 06033 - 974812 - 0
Fax: +49 - 06033 - 974812 - 90

eMail: info@punchbyte.de
www.punchbyte.de

Punchbyte ist Alumni der
 **eGSA Business Incubation Initiative**

